

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПРЕМЬЕР-МИНИСТРІНІҢ
ОРЫНБАСАРЫ



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕМЬЕР-МИНИСТРА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Астана қаласы, Үкімет үйі

010000, город Астана, Дом Правительства

№ _____

Депутатам
Мажиліса Парламент
Республики Казахстан

На № ДЗ-260 от 19 июня 2024 года

Уважаемые депутаты!

На Ваш депутатский запрос касательно дифференциации размеров бюджетных кредитов на строительство жилья в рамках проекта «С дипломом - в село!» (далее – Проект), разработки альтернативного механизма обеспечения жильем и наличия в доме базовых благ сообщаем следующее.

О дифференцированном подходе в установлении размеров бюджетных кредитов

Согласно Правилам предоставления мер социальной поддержки специалистам¹ (далее – Правила), бюджетный кредит на приобретение или строительство жилья в размере 46 МРП предоставляется непосредственно самим специалистам, прибывшим для работы и проживания в сельские населенные пункты, что также предполагает самостоятельное строительство ими жилья.

При этом сметная стоимость строительства не превышает двукратного размера выдаваемого кредита, конечные затраты на строительство 1 м² жилья фактически оказываются ниже 46 МРП. В связи с этим размер бюджетного кредита является достаточным для покрытия необходимых расходов при строительстве жилья.

Предлагаемый дифференцированный подход в установлении размеров бюджетных кредитов может повлиять на выбор молодым специалистом вакансии в регионе с более высоким размером кредита и вызвать увеличение имеющегося дефицита специалистов в других трудодефицитных регионах.

О разработке альтернативного механизма обеспечения жильем вновь прибывших в сельские населенные пункты специалистов

Согласно пункту 6 статьи 18 Закона «О государственном регулировании развития агропромышленного комплекса и сельских территорий» специалисты в области здравоохранения, социального обеспечения, образования, культуры, спорта и агропромышленного комплекса в целях стимулирования и привлечения в сельские населенные пункты **обеспечиваются служебным жильем** из

¹ Приказ Министра национальной экономики от 6 ноября 2014 года №72.

коммунального жилищного фонда, **либо** в случае отсутствия служебного жилья жилищем, **арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде**, по решению местных исполнительных органов (акиматов).

Кроме того, для снижения оттока населения из сельской местности государством **возмещаются расходы работодателей на строительство жилья для своих работников в сельской местности**².

С 2018 года местными исполнительными органами выделяются в установленном порядке дополнительные средства на оказание мер социальной поддержки трудоустроенным в сельские населенные пункты (*предоставление жилья, арендного жилья, общежития медицинским работникам*).

Таким образом, в рамках Проекта предусмотрены альтернативные механизмы обеспечения специалистов жильем.

О наличии в доме базовых благ для снижения влияния процессов урбанизации на приток специалистов в сельские населенные пункты

В рамках Концепции развития сельских территорий Республики Казахстан на 2023-2027 годы³ уровень инфраструктурной обеспеченности в сельской местности в целом по стране в 2023 году составил 64,3%. Количество сёл с высоким уровнем обеспеченности (более 80%) составило 1 296 единиц, работа в данном направлении продолжается, но сохраняются села с недостаточно развитой инфраструктурой.

На сегодняшний день специалистам государственных организаций (*здравоохранения, социального обеспечения, образования, культуры, спорта и ветеринарии*), проживающим и работающим в сельских населенных пунктах оказывается социальная поддержка по оплате коммунальных услуг и приобретению топлива за счет бюджетных средств.

Введение нормы обязательного наличия в доме базовых благ может привести к рискам увеличения числа отказов при предоставлении бюджетного кредита, способствовать оттоку специалистов из регионов с менее развитой инфраструктурой.

В связи с этим полагаем реализацию Проекта осуществлять с учетом действующих условий и принимаемых местными исполнительными органами мер по улучшению качества жизни приезжающих специалистов.

Работа по реализации Проекта продолжается, вопрос находится на постоянном контроле Правительства.

Н. Байбазаров

² Приказ Министра промышленности и строительства от 4 января 2024 года № 4.

³ Утверждена постановлением Правительства от 28 марта 2023 года №270.