

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПАРЛАМЕНТІ МӘЖІЛІСІНІҢ
Д Е П У Т А Т Ы



Д Е П У Т А Т
МАЖИЛИСА ПАРЛАМЕНТА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Астана, Парламент Мәжілісі
20 __ жылғы «__» _____
№ _____

010000, Астана, Мәжіліс Парламента
«__» _____ 20 __ года

Оглашен 15.05.2024 г.

**Заместителю
Премьер - Министра
Республики Казахстан
Жумангарину С.М.**

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Уважаемый Серик Макашевич!

15 марта 2024 года на заседании Национального курултая «Адал адам - Адал еңбек - Адал табыс» Президент страны особо отметил, что «одной из ключевых составляющих высокого качества жизни людей является наличие собственного жилья. С 1 марта начата реализация ипотечной программы «Отау». В дополнение необходимо запустить новую жилищную программу, в том числе для жителей сел и районных центров. При этом для социально уязвимых категорий ставка по займу не должна превышать 7 процентов.». Наряду с этим Правительству было порученократно нарастить объемы предоставляемого арендного жилья с правом выкупа.

Одной из главных проблем сельских населенных пунктов по - прежнему является ветхость жилого фонда. По состоянию на конец прошлого года в селах имелось 141,2 млн кв. м жилья или 1,8 млн. домов, из которых почти 50% введено в эксплуатацию более 40 лет назад. В связи со сложной паводковой обстановкой данная ситуация только усугубляется.

Для коренного изменения ситуации необходимо разработать концептуально новую ипотечную программу для жителей сельских территорий, увеличив сроки предоставления ипотечных займов с низкими процентными ставками. Реализация программы станет весьма актуальной с учетом сегодняшних событий и послужит доказательством особой заботы со стороны государства людям, попавшим в сложную ситуацию.

Кроме того, появится возможность кардинально обновить ветхий жилищный фонд на селе, построив современные жилые массивы и новую устойчивую инфраструктуру, отвечающую передовым требованиям.

При рассмотрении данного вопроса нами изучен опыт российских и белорусских партнеров.

В России с 2020 года действует бессрочная программа сельской ипотеки - льготного кредитования покупки недвижимости в небольших населенных пунктах под 3% годовых. Сумма льготного кредита достигает 6 млн руб. Действие программы распространяется на жителей сельских территорий с населением не более 30 тыс. человек. Кроме того, воспользоваться сельской ипотекой могут жители населенных пунктов полностью или частично расположенных на приграничной территории России, при этом приграничная ипотека выдается под 0,1 %.

В Беларуси жителям сельских территорий предоставляются льготные кредиты на строительство жилых помещений до 95% от стоимости строительства жилого помещения в экономичных жилых домах типовых потребительских качеств, аналогичного приобретаемому жилому дому (квартире) по площади и конструктивным решениям.

Ипотека предоставляется сроком на 40 лет, при этом процентная ставка не превышает 3% годовых. Погашение задолженности начинается через 3 года после начала кредитования и осуществляется равными долями.

О полезности опыта указанных стран говорит и то обстоятельство, что сельское хозяйство в России и Беларуси является экспортно - ориентированным. При этом, Республика Беларусь более чем на 100 % покрывает собственные потребности в молоке, мясе, яйцах, картофеле и овощам, более чем на половину по фруктам и ягодам. Более того, по данным белорусских аграриев, экспорт продукции сельского хозяйства (включая переработанную) превышает импорт.

Таким образом, анализ опыта зарубежных стран позволяет сделать выводы о необходимости дальнейшего совершенствования программ, направленных на развитие сельских территорий, в том числе путем масштабного строительства жилья в сельской местности.

Принимая во внимание необходимость разработки более эффективных механизмов социальной поддержки жителей сельских регионов, предлагаем следующее.

1. Разработать новую жилищную программу для жителей села, увеличив сроки предоставления ипотеки до 25 лет, с процентной ставкой, не более 3% годовых.

2. На уровне Правительства подготовить и утвердить правовой акт по вопросам субсидирования строительства жилья в сельской местности, где предусмотреть следующее:

-исключение ограничений в части нахождения села за пределами 30 км радиуса от города, приняв за критерий отсчета административную границу (черту) города, за исключением городов республиканского значения и областных центров;

-создание механизмов выплаты субсидий (50% от стоимости приобретаемого жилья) на счет получателя ипотеки в качестве первоначального взноса;

-разработку типовых проектов сельских домов для разных климатических зон и регионов республики.

Учитывая особую актуальность данного вопроса, хотелось бы услышать четкую позицию Правительства по обозначенной проблеме.

В соответствии со статьей 27 Конституционного закона Республики Казахстан «О Парламенте Республики Казахстан и статусе его депутатов» о результатах рассмотрения депутатского запроса и принятых мерах просим сообщить письменно в установленные законодательством сроки.

С уважением,

Депутаты,

**члены Фракции Народно-демократической
патриотической партии «Ауыл»**

**Н.Арсютин
С.Егізбаев
А.Баккожаев
Қ.Абден
Ж.Дайрабаев
А.Зейнуллин
Е.Саурыков
Т.Сериков**

депутат, член Фракции партии «AMANAT»

Ж.Амантай